

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu .....r. w Tuszynie pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 95-080 Tuszyn NIP 728-25-99-683 reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Tuszyna - Witolda Małeckiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Tuszyna - Małgorzaty Ożarek**

zwaną w dalszej treści umowy Sprzedającym

oraz:

\_\_\_\_\_, (w dalszej treści umowy zwanym Kupującym), w imieniu którego występuje:

- \_\_\_\_\_

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Sprzedaż składników majątku ruchomego tj.: \_\_\_\_\_ w zakresie określonym w Ofercie Kupującego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot sprzedaży znajduje się w \_\_\_\_\_

### § 2

1. Termin odbioru przedmiotu umowy: **60 dni od daty zawarcia umowy.**

2. Kupujący dokona odbioru przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt.

3. Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

### § 3

Należność za przedmiot umowy określony w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Kupującego na kwotę netto \_\_\_\_\_ + \_\_\_ % Podatku VAT w kwocie \_\_\_\_\_, co łącznie stanowi \_\_\_\_\_ zł brutto PLN (*słownie złotych*: \_\_\_\_\_00/100).

### § 4

1. Należność o której mowa w § 3 zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego.

2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na konto Sprzedającego **nr 58 1240 3451 1111 0000 3031 6216**

3. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do chwili zapłaty ceny w pełnej wysokości.

### § 5

1. Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy:  
\_\_\_\_\_.
2. Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy:  
\_\_\_\_\_.

#### **§ 6**

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia.

#### **§ 7**

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odebraniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % należności za przedmiot umowy brutto, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 10 % należności za przedmiot umowy brutto, o której mowa w § 3 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo do powiększenia należności za przedmiot umowy, o której mowa w § 3, o sumę kar umownych, na co Kupujący wyraża zgodę.

#### **§ 8**

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Kupujący nie zapłacił należności lub nie odebrał przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) zaistnieją nowe, nieznanne dla Sprzedającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy;
2. Prawo do odstąpienia od umowy przez Sprzedającego wygasa z upływem 30 dnia liczonego od dnia powzięcia wiadomości przez Sprzedającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

#### **§ 9**

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, strajki).

#### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

#### **§ 11**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa niniejsza zawiera 3 ponumerowane strony.

## **§ 12**

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Kupującego
- 2) Ogłoszenie.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**